



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА  
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ  
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5 УЛАЗ 2 СТАН 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова  
024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. Бр. **ИИВ 430/23**

Дана **29.04.2024.године**

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, у извршном поступку извршног повериоца "**З ВАНКА**" АД **НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 2А, МБ 08761132, ПИБ 101643574, против извршних дужника **Ерика Хорват Шаму**, и **Давид Хорват Шаму**, ради намирења новчаног потраживања, донео је следећи

**ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** купцу Лазар Перчић, непокретност у приватној својини извршног дужника Давид Хорват Шаму, уписана у **ЛН број 22446 к.о. Стари Град, обим удела 1/1 дела**, и то:

-Пољопривредно земљиште, као њива 3.класе, на парцели број 29837/2 к.о. Стари Град, потес Келебија, у површини од 11471 м2, у процењеној вредности од 1.448.386,66 динара,

**за продајну цену у износу од 1.013.870,66 динара.**

**II НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Суботица да у јавним катастарским књигама, на непокретности у приватној својини извршног дужника **Давид Хорват Шаму**, уписана у **ЛН број 22446 к.о. Стари Град, обим удела 1/1 дела**, и то:

-Пољопривредно земљиште, као њива 3.класе, на парцели број 29837/2 к.о. Стари Град, потес Келебија, у површини од 11471 м2,

**УПИШЕ ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ**, обим удела од 1/1 дела, на име купца Лазар Перчић,

**III НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Сента, да у **ЛН број 22446 к.о. Стари Град**, на непокретности из става II овог закључка **БРИШЕ**, и то:  
-забележбу Решења извршењу Основног суда у Суботици бр. Иив. 782/2023 од 17.10.2023. године, уписану Решењем РГЗ СКН Суботица број: 952-02-13-099-30221/2023 од 24.11.2023.године,  
-као и да брише сва права и терете уписане у погледу предметних непокретности, који се гасе преносом права својине, као и да обустави све поступке уписа у погледу наведених непокретности, који претходе овом закључку о предаји непокретности, који се има спровести спајањем поступка уписа по овом закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

IV **Налаже се** извршном дужнику да, у року од 8 дана од пријема овог закључка, непокретност из става I овог закључка, ПРЕДА У ДРЖАВИНУ купцу Лазар Перчић, о чему ће купац обавестити јавног извршитеља, а у противном, по предлогу купца, јавни извршитељ ће спровести извршење ради предаје непокретности у државину купца, где се иселење и испражњење спроводи након протеча рока од 30 дана од дана достављања закључка непосредном држаоцу непокретности, а трошкове извршења претходно сноси купац непокретности.

### Образложење

С обзиром да је купац уплатио у законском року у целости продајну цену предметне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.  
Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.  
Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

### Дна:

- изв.повериоцу,
- изв.дужницима,
- купцу,
- Пореска управа Филијала Суботица,
- Градска управа Суботица,
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

